ACTA N° 180

FECHA: Bogotá, septiembre 30 de 2024.

HORA: 9:00 a.m. - 10:00 am.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Libertad

TEMA: Reporte de Acciones de Mantenimiento de Comunidad de Cuidado Libertad

ASISTENTES: Laura Xiomara Reina Lara – Coordinadora

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo

2. Reporte de Acciones de Mantenimiento de Comunidad de Cuidado Libertad

DESARROLLO:

1. Objetivo: Reportar las acciones adelantadas para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Comunidad de Cuidado Libertad con el fin de dar cumplimiento con los requisitos necesarios, para garantizar ambientes saludables y seguros para las personas mayores de la Unidad Operativa.

2. Desarrollo: En el Centro Comunidad de Cuidado Libertad se llevó a cabo la programación y realización de los mantenimientos preventivos y correctivos del inmueble ubicado en la calle 39 21 30, de conformidad con lo establecido en el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo y las observaciones recibidas por el equipo de supervisión y asesoría técnica.

Para el mes de septiembre de 2024 se programaron los siguientes mantenimientos preventivos:

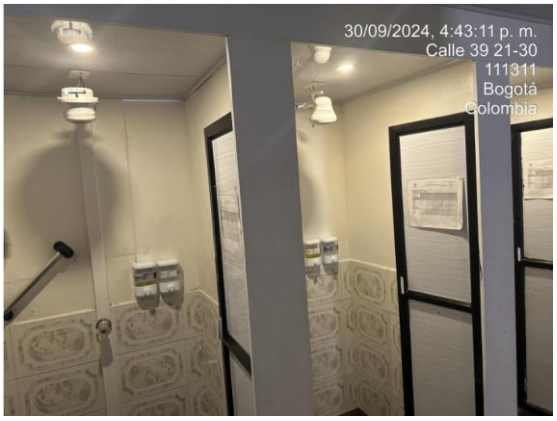
1. Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. Se realiza revisión de tomas e interruptores de la unidad encontrando adecuado estado y funcionamiento, así como luminarias en zonas comunes y habitaciones.







2. Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto): Se revisan duchas de primer y segundo piso, encontrando cableado en canaleta plástica sin exposición, la totalidad de duchas presentan adecuado funcionamiento.



3. Sistema eléctrico general: Se realiza revisión en la unidad en general evidenciando que el sistema eléctrico funciona adecuadamente.



4. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua): Se observa adecuado estado en las tuberías de suministro de agua en espacios como baños, duchas, sanitarios, etc.





5. Tanques de agua (certificación y funcionamiento): Se realiza lavado y desinfección de tanques en la unidad operativa.





6. Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones. Se realiza revisión de cubiertas y tejas encontrándolas en adecuado estado, no se evidencian fisuras, sin embargo se evidencia la necesidad de reemplazar cinta impermeable.



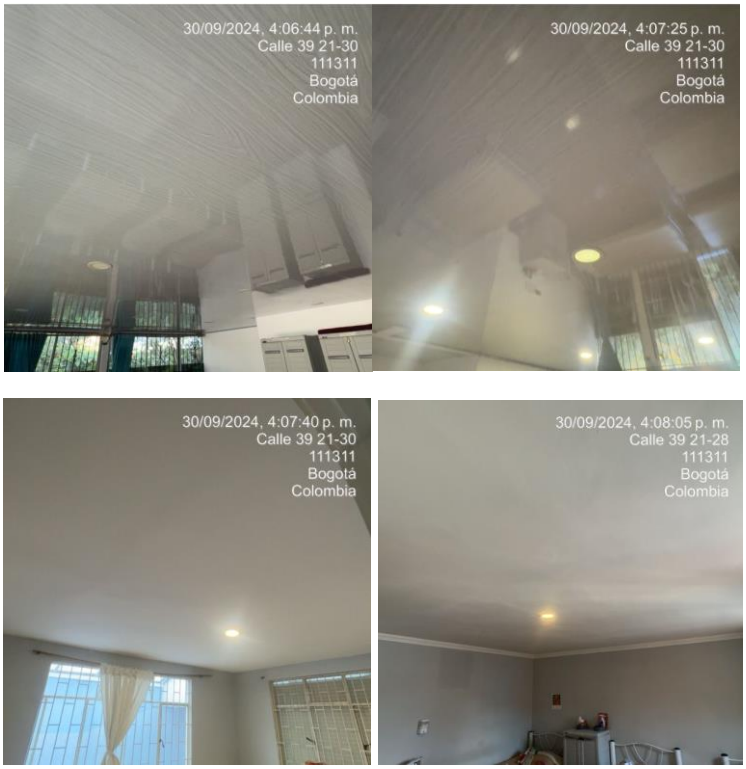




7. Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades): Se realiza inspección visual de la fachada de unidad, encontrando el espacio sin presencia de anomalías que requieran intervención.



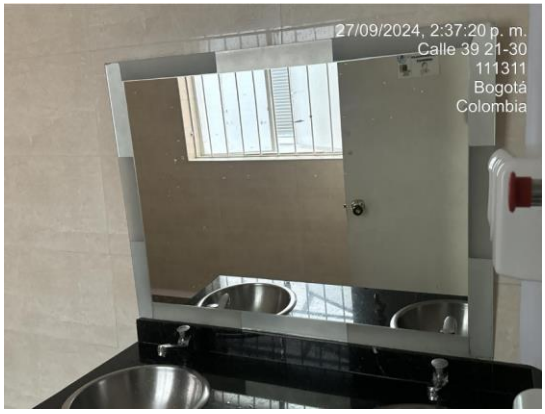
8. Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades). Se hace revisión de los techos de la unidad evidenciando que tienen materiales y acabados de fácil limpieza y desinfección, no se evidencian filtraciones ni humedades que requieran de intervención, todos en adecuado estado.



9. Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad). Se realiza revisión de las ventanas internas y externas de la unidad operativa, se encuentran todos los vidrios en adecuado estado, sin fisuras, adecuado funcionamiento.



10. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie). Se realiza verificación de los vidrios y espejos que se encuentran en la unidad operativa donde se encuentran que presentan adecuado estado y película de seguridad.



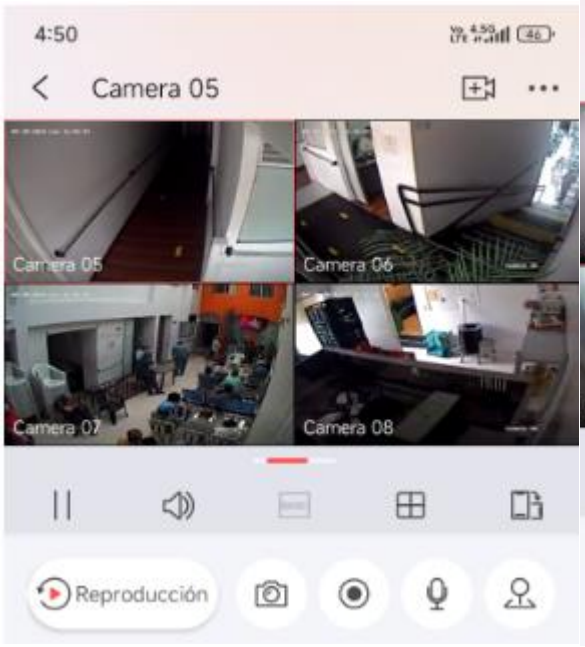
11. Zonas verdes (poda de césped y jardinería): Se realiza verificación del área de jardines de la unidad operativa encontrando el área en adecuadas condiciones.

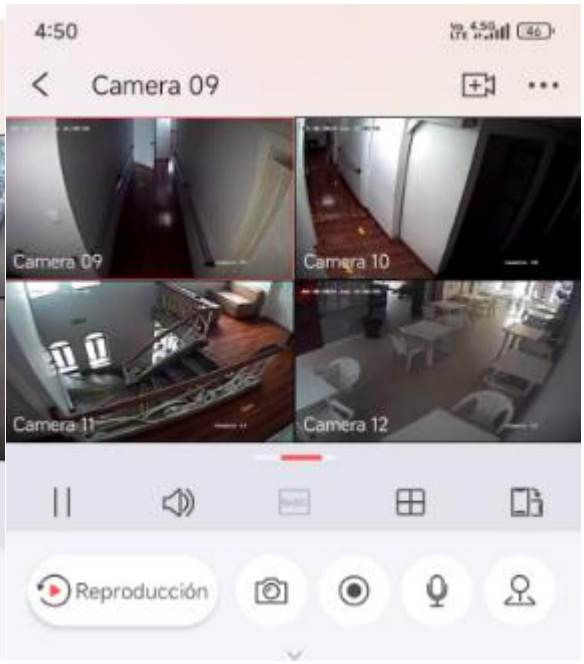


12. Circuito de cámaras en funcionamiento: Se revisa monitor y aplicación del circuito de cámaras de seguridad, encontrando 16 cámaras en adecuado funcionamiento.

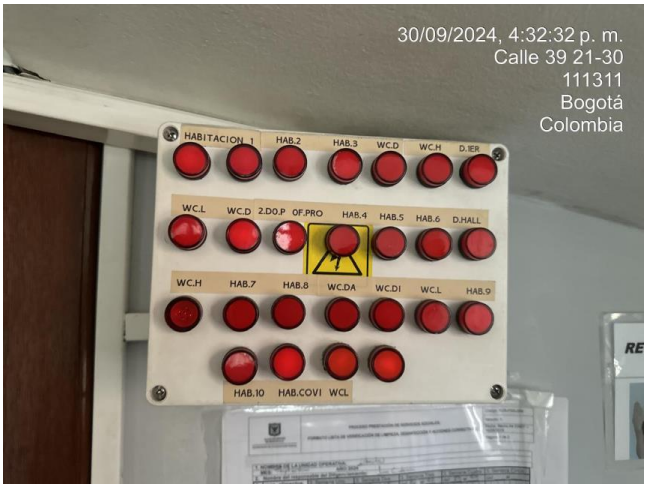








13. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control): Se verifica el funcionamiento del sistema de timbres de emergencia verificando su funcionalidad y activación en el área de enfermería, evidenciándose un adecuado funcionamiento.

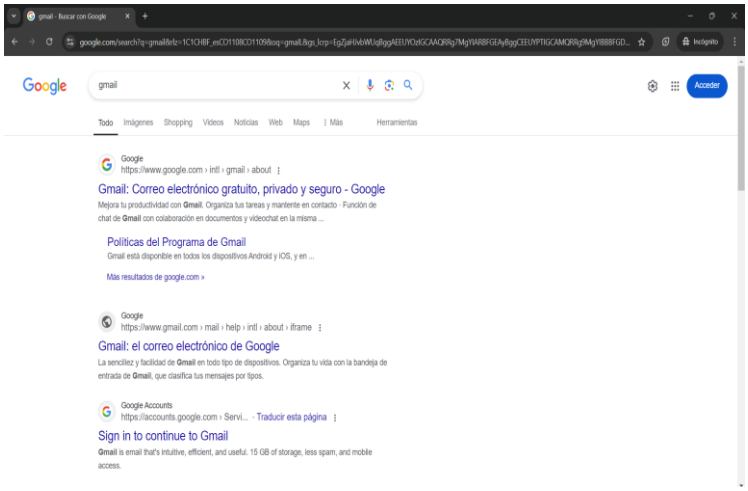


14. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora): Se realiza verificación del sistema de detección de incendios con detectores de humo, extintores, alarma sonora y luces de emergencia las cuales se encuentran funcionando adecuadamente.

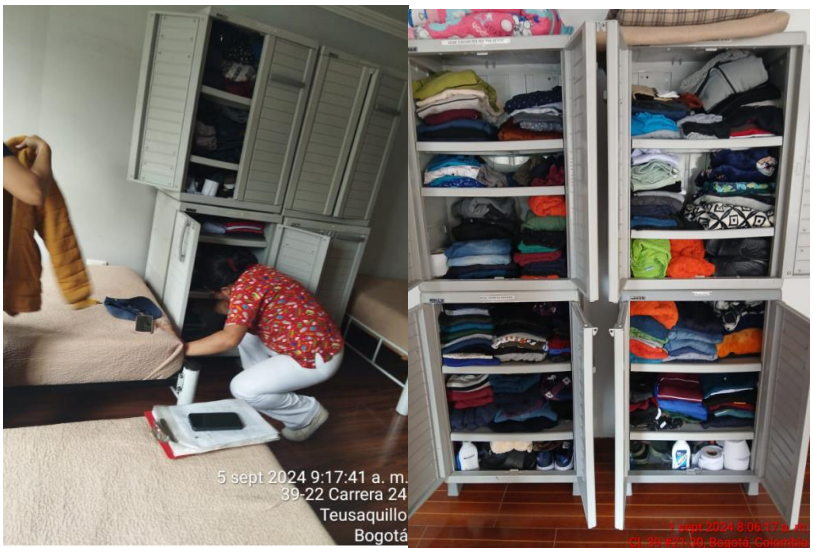




15. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad): La unidad operativa cuenta con acceso a red de internet de manera permanente.



16. Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados): Se realiza revisión y los 50 armarios ubicados en la unidad operativa encontrando que la totalidad se encuentran anclados a la pared y en adecuado estado.





17. Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas): Se realiza revisión, limpieza y desinfección de colchones, forros y lencería de cada una de las camas que se encuentran en la unidad operativa, encontrándolas en adecuado estado para su uso y funcionamiento.





18. Fumigación y control de plagas: Dentro de la unidad operativa se realiza proceso de fumigación en todas las zonas de la unidad operativa con la empresa Fumigaciones de la Sabana.




20 sep. 2024 14:52:32
4°37'40.82585"N 74°4'29.15962"W
2160 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá


SALIDA
20 sep. 2024 14:52:59
4°37'40.81753"N 74°4'29.16383"W
2160 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá


20 sep. 2024 14:52:17
4°37'40.83722"N 74°4'29.15519"W
2160 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá


20 sep. 2024 14:51:17
4°37'40.9426"N 74°4'29.07696"W
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá


20 sep. 2024 14:51:27
4°37'40.91038"N 74°4'29.08367"W
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá


20 sep. 2024 14:51:42
4°37'40.86174"N 74°4'29.1289"W
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá


20 sep. 2024 14:48:15
4°37'40.962"N 74°4'29.08186"W
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá


20 sep. 2024 14:54:08
4°37'40.31746"N 74°4'29.12086"W
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá

19. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores): Dentro de la unidad operativa con ayudas técnicas en adecuado estado y disposición para su uso por parte de las personas mayores.

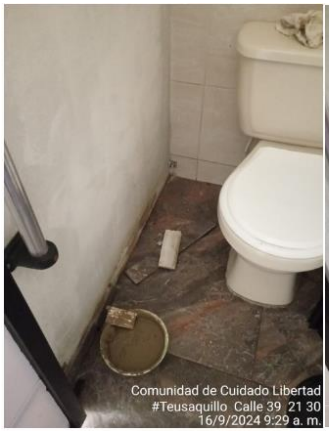


De igual forma se realizan los siguientes mantenimientos correcticos durante el mes de septiembre de 2024;

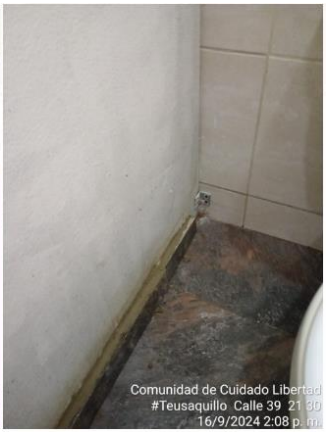
1. Colocación de guarda escobas en área de pasillo de segundo piso.



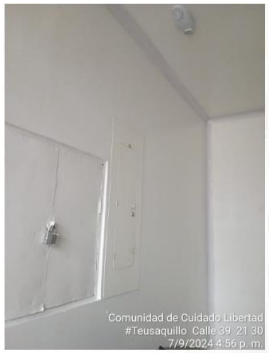
2. Colocación de guarda escobas de baño del primer piso







3. Aplicación de pintura epóxica en área de alacena







4. Colocación de medias cañas de lavandería

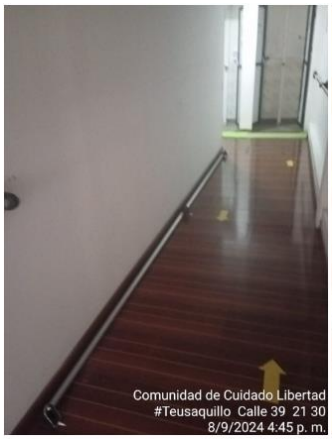






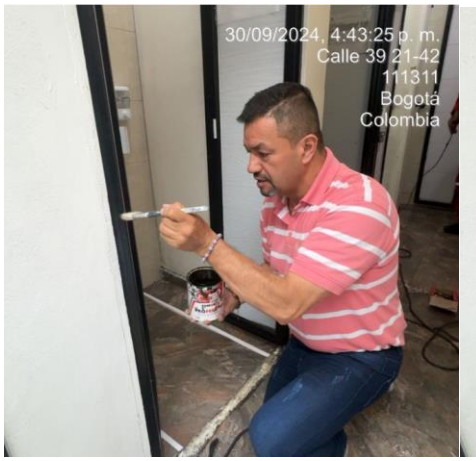


5. Ajuste de pasamanos, área de pasillo segundo piso



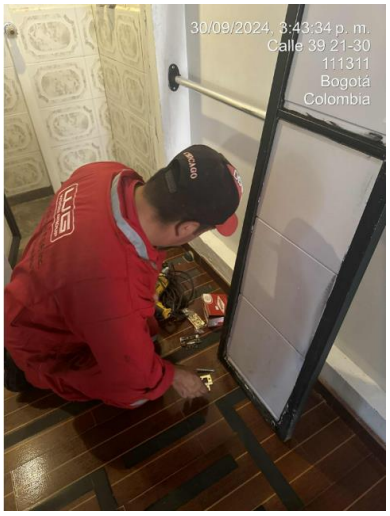


6. Pintura de marcos de puertas de baños y duchas del primer y segundo piso





7. Arreglo y adecuación de puertas de baños del primer piso que presentaban desprendimiento







Se toma registro fotográfico del antes y después de las acciones preventivas y correctivas.

Durante la realización de los trabajos de mantenimiento, se organizó el espacio teniendo en cuenta el aislamiento del área y la seguridad de las personas mayores y talento humano.

Se realiza el diligenciamiento del FOR-PSS-417 Plan de Mantenimiento Preventivo en el cual se reportan 19 mantenimientos realizado durante el mes de septiembre de 2024, con un porcentaje realizado del 100%. Y se anexa el registro fotográfico respectivo. Se realiza el diligenciamiento

del FOR-PSS-418 Plan de Mantenimiento Correctivo en el cual se reportan 7 mantenimientos realizados durante el mes de Septiembre de 2024. con un porcentaje realizado del 100%

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar el informe mensual detallando las acciones ejecutadas para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Comunidad de Cuidado Libertad, con el objetivo de cumplir con los requisitos necesarios para garantizar ambientes saludables y seguros para las personas mayores de la Unidad Operativa.	Laura Xiomara Reina Lara Coordinadora	Mensual

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 31 de octubre de 2024.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Laura Xiomara Reina Lara	Coordinadora	Comunidad De Cuidado Libertad	

Elaboró: Laura Xiomara Reina Lara – Coordinadora Centro Comunidad de Cuidado Libertad